

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO
UFFICIALE.0005564.31-07-2020.U


A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DETERMINA DIRIGENZIALE
AVVISO DI VENDITA PROT. N. 5220 DEL 21/07/2020
ESPUNZIONE LOTTO N. 39

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- In data 21/07/2020 veniva pubblicato sul sito istituzionale della scrivente Agenzia del Demanio l'Avviso di vendita di beni immobili, ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, con prot. n. 5220 del 21/07/2020;
- Con nota dd. 25/07/2020, ricevuta a mezzo pec ed acquisita al protocollo di questa Direzione regionale al n. 5384 del 26/07/2020, il Comune di Dolegna del Collio ha comunicato l'interesse, da parte dell'Amministrazione Comunale, ad avviare l'iter di variante urbanistica ai sensi del D.L n°351/2001 al fine di valorizzare due compendi di proprietà dello Stato, uno dei quali, denominato ex "Caserma Monte Sabotino", risulta contraddistinto al lotto n. 39 dell'Avviso di vendita suindicato;

Ritenuto che:

- Ai fini di una maggiore tutela degli interessi erariali, preliminarmente all'immissione sul mercato, è necessario accogliere l'invito del Comune di Dolegna del Collio ed avviare una concertazione istituzionale finalizzata all'individuazione dei migliori scenari di valorizzazione dell'immobile;

DETERMINA

L'espunzione dall'Avviso di vendita prot. n. 5220 del 21/07/2020 del lotto n. 39 – Scheda GOB0311 – Comune di Dolegna del Collio (GO), Località Vencò SN

Prezzo base: € 227.000,00 (Euro duecentoventisettemila/00)

PISA FABIO
2020.07.30 11:20:40
Il Direttore Regionale
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Via Gorgi, 18 – 33100 UDINE – Tel. 0432/586411 – Faxmail 06.50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
2	<p>Scheda – UDB1196 COMUNE: COMEGLIANS (UD) Frazione Mieli DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Comeglians Fg.16 mapp. 56 sub. 4-5-6 Catasto Terreni del Comune di Comeglians Fg.16 mapp. 51-52 SUPERFICIE LORDA mq 205 circa di cui sub.4 101 mq, sub.5 52 mq e sub.6 52 mq circa SUPERFICIE SCOPERTA: 216 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Compendio composto da n. 3 unità abitative site all'interno di un fabbricato in linea nel comune di Comeglians, frazione Mieli. Il compendio si sviluppa su quattro piani fuori terra, con accesso unico e scale comuni. Il fabbricato presenta una struttura portante in pietra e muratura con tetto in legno a falde e copertura in coppi, risulta privo di impianto di riscaldamento ma dotato dell'impianto elettrico e boiler per l'acqua calda sanitaria, i serramenti sono in legno mentre la pavimentazione risulta in piastrelle o in tavolati di legno.</p> <p>L'unità immobiliare si distribuisce su due piani, terra e sottotetto, collegati mediante una scala comune con le altre unità immobiliari, al piano mezzanino è collocato il servizio igienico.</p> <p>Al piano terra si trovano cucina e camera comunicanti, dotati di serramenti e porte interne in legno e pavimentazione in piastrelle.</p> <p>Salendo la scala comune in legno si raggiunge il sottotetto composto da tre vani originariamente destinati a camera, pranzo e servizio igienico, ma che ad oggi risultano sprovvisti di finiture ed impianti con copertura in legno a vista priva di qualsiasi tipo di isolamento e che presenta dei fori sul manto di copertura.</p> <p>Ristrutturati alla fine degli anni '90, gli appartamenti situati al primo piano e secondo presentano segni di umidità ed infiltrazioni sulle pareti interne; entrambi sono costituiti da camera, pranzo e servizio igienico. I serramenti e le porte interne sono in legno, la pavimentazione è in tavolato di legno, i bagni rinnovati sono rivestiti in gres porcellanato ed impianto elettrico risalente all'epoca di costruzione.</p> <p>Compongono il lotto anche due terreni imitrofi incolti in pendenza, delimitati da una recinzione esistente.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B - sottozona B1 intensiva di completamento.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: sub. 4: classe G - 577,01 kWh/mq anno; sub. 5: classe G - 333,18 kWh/mq anno; sub. 6: classe G - 332,75 kWh/mq anno.</p> <p>MIBACT: Verifica di interesse culturale in corso.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 50.400,00 (Euro cinquantamilaquattrocento/00)</p> <p>€ 5.040,00 (Euro cinquemilaquaranta/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
3	<p>Scheda – UDB1053 COMUNE: VARMO (UD) Via Belgrado n. 24 – Loc. Straccis DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Varmo Fig. 14, part. 569, mq. 670 circa Fig. 14, part. 577, mq. 640 circa Fig. 14, part. 868, mq. 247 circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.557 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p>	<p>Trattasi di terreni, per la maggior parte non coltivati, derivanti dall'ex alveo della Roggia Molino nel Comune di Varmo per una consistenza totale di 1.557 mq, occupati con regolare contratto. ZONA URBANISTICA: - Fig. 14 pc. 569 - Zona E4 di interesse agricolo-paesaggistico generale; aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c) – Area esondabile inedificabile; Zona P1 (pericolosità idraulica bassa) del Piano di Assetto Idrogeologico; - Fig. 14 pc. 868 - Zona E4 di interesse agricolo-paesaggistico generale; aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c); - Fig. 14 pc. 577 - Zona E4 di interesse agricolo-paesaggistico generale; aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c); Viabilità, fascia di rispetto stradale. CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 5.099,40 (Euro cinquemilanovantanove/40)</p> <p>€ 509,94 (Euro cinquecentonove/94)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
4	<p>Scheda – UDB1053 COMUNE: VARMO (UD) Via Belgrado n. 24 – Loc. Straccis DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Varmo Fig. 14, part. 574, mq. 300 circa Fig. 14, part. 869, mq. 153 circa Fig. 14, part. 870, mq. 120 circa Fig. 14, part. 872, mq. 74 circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 647 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato con contratto scaduto in data 31/12/2019</p>	<p>Trattasi di terreni non coltivati derivanti dall'ex alveo della Roggia Molino nel Comune di Varmo occupati con regolare contratto. ZONA URBANISTICA: - Fig. 14 pc. 574 - Zona E4 P di interesse agricolo-paesaggistico periurbana; aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c) – Area esondabile inedificabile; Zona P1 (pericolosità idraulica bassa) del Piano di Assetto Idrogeologico; Viabilità, fascia di rispetto stradale; - Fig. 14 pc. 869 - Zona E4 di interesse agricolo-paesaggistico generale; aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c); Viabilità, fascia di rispetto stradale; - Fig. 14 pc. 870 - Zona E4 di interesse agricolo-paesaggistico generale; Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c); Percorso ciclabile di progetto; Viabilità, fascia di rispetto stradale; - Fig. 14 pc. 872 - Zona E4 P di interesse agricolo-paesaggistico periurbana; Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c); Viabilità, fascia di rispetto stradale. CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 776,40 (Euro settecentosettantasei/40)</p> <p>€ 77,64 (Euro settantasette/64)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE	
5	<p>Scheda – UDB1053 COMUNE: VARMO (UD) Via Belgrado n. 24 – Loc. Straccis DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 14, part. 871 SUPERFICIE: 56 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p>	<p>Trattasi di porzione di strada asfaltata sita in Via Casali di Belgrado nel Comune di Varmo con consistenza pari a 56 mq.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Viabilità veicolare pedonale; Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c); Percorso ciclabile di progetto; Viabilità, fascia di rispetto stradale.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 3.165,20 (Euro tremilacentosessantacinque/20)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>	
<p>€ 316,52 (Euro trecentosedici/52)</p>	6	<p>Scheda – UDB0848 COMUNE: PALUZZA (UD) Via Don Titta Bulfon n. 6 - Timau DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Paluzza Fg. 11, part. 62 Catasto Terreni del Comune di Paluzza Fg. 11, part. 62 SUPERFICIE LORDA: 332 mq circa SUPERFICIE SCOPERTA: 227 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di ex Caserma della Guardia di Finanza sita nella zona periferica del Comune di Paluzza (UD), frazione Timau. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra, presenta una pianta regolare, in buona posizione ed esposizione. Le fondazioni sono in calcestruzzo di tipo continuo, la muratura in laterizi, il tetto ha la struttura portante in cls e laterizio con elementi prefabbricati, il manto di copertura è in cotto, grondaie e pluviali in lamiera, i solai sono misti con elementi prefabbricati in cls, le scale hanno gradini in graniglia levigata e ringhiera in ferro, i pavimenti sono in graniglia levigati e lucidati con zoccolino battiscopa in marmo, i serramenti sono in legno, le persiane avvolgibili sono in materiale plastico, presenti inferiate metalliche agli infissi del piano terra.</p> <p>Il piano terra è composto da ingresso-corridoio, corpo di guardia, ufficio, cucina, mensa, dispensa vano scale, centrale termica, ripostiglio, servizi igienici e autorimessa, al piano primo ci sono n. 5 stanze dormitorio, armeria, servizi igienici, posto radio e corridoio.</p> <p>Tutti gli impianti presenti sono inadeguati.</p> <p>L'area esterna di pertinenza è recintata con rete metallica con sostegni in profilato di ferro e nel cortile è presente un box rimovibile in lamiera.</p> <p>Lo stato manutentivo è pessimo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E4.1 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico del fondovalle.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe G - 298,15 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>		<p>€ 50.465,00 (Euro cinquantamilaquattrocentosessantacinque/00)</p>
<p>€ 5.046,50 (Euro cinquemilaquarantasei/50)</p>					

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
7	<p>Scheda – UDB1157 COMUNE: POVOLETTO (UD), Località Casali Jacob n. 5 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Povoletto Fg. 11, part. 147, sub. 3 Catasto Terreni del Comune di Povoletto Fg. 11, part. 147 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 298 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Si tratta di un edificio residenziale ubicato in Località Casali Jacob, nella periferia agricola del Comune di Povoletto, ristrutturato completamente nei primi anni '80. In corte privata di tipo rurale, bicamere termoautonomo in buono stato di manutenzione, posto al piano primo dotato di ampie terrazze, soffitta, accessori esterni e corte esterna ad uso comune. ZONA URBANISTICA: Case Sparse Patrimonio edilizio residenziale esistente (individuato dalla tavola 1bis-CASE SPARSE). CLASSE ENERGETICA: classe G - EPg 296,66 KWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 82.500,00 (Euro ottantadue milacinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 8.250,00 (Euro ottomiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
8	<p>Scheda – UDB0831 COMUNE: PALUZZA (UD), S.P. n. 24 Val Pontaiba - Frazione Englaro di Sopra DATI CATASTALI: Catasto terreni del Comune di Paluzza: Fg. 48, part. 212, Superficie 450 mq, Fg. 48, part. 233, Superficie 330 mq, Fg. 48, part. 235, Superficie 96 mq, Fg. 48, part. 238, Superficie 130 mq, Fg. 48, part. 242, Superficie 180 mq, Fg. 48, part. 248, Superficie 27 mq, Fg. 48, part. 250, Superficie 70 mq, Fg. 48, part. 267, Superficie 200 mq, Fg. 51, part. 1, Superficie 110 mq, Fg. 51, part. 3, Superficie 340 mq, Fg. 51, part. 6, Superficie 95 mq, Fg. 51, part. 8, Superficie 14 mq, Fg. 51, part. 10, Superficie 12 mq, Fg. 51, part. 12, Superficie 17 mq, Fg. 51, part. 14, Superficie 230 mq, Fg. 51, part. 16, Superficie 320 mq, Fg. 51, part. 18, Superficie 350 mq, Fg. 51, part. 20, Superficie 180 mq, Fg. 51, part. 22, Superficie 190 mq, Fg. 51, part. 24, Superficie 170 mq, Fg. 51, part. 26, Superficie 2.640 mq, Fg. 51, part. 228, Superficie 6.850 mq, Fg. 51, part. 268, Superficie 1.410 mq, SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 14411 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero – vigente contratto di locazione per cavo interrato</p>	<p>Si tratta di terreni ubicati ai limiti del territorio comunale di Paluzza, in prossimità della frazione di Englaro di Sopra, a circa 2 Km dall'abitato del capoluogo. I terreni agricoli, residuati della modifica del corso del torrente Pontaiba, sono principalmente destinati a prato con presenza di alberi di alto fusto. I fondi presentano una forma abbastanza regolare, con giacitura in lieve pendenza, lungo la strada comunale che conduce a Treppo Carnico.</p> <p>ZONA URBANISTICA: la destinazione urbanistica prevalente in zona è quella agricola E4.2 Fg. 48, part. 212-233-238-242-248-250-267: Zona E4.2; Fg. 48, part. 235: Zona E4.2 per il 90% circa e Zona Ambito Fluviale per il 10% circa; Fg. 51, part. 1-3-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-228-268: Zona E4.2. CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 15.131,00 (Euro quindicimilacentotrentuno)</p> <p>€ 1.513,10 (Euro millecinquecentotredici /10)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
9	<p>Scheda – UDB0831 COMUNE: PALUZZA (UD), S.P. n. 24 Val Pontaiba - Frazione Englaro di Sopra DATI CATASTALI: Catasto terreni del Comune di Paluzza: Fg. 51, part. 274, Superficie 1.629 mq, Fg. 51, part. 275, Superficie 381 mq, Fg. 51, part. 277, Superficie 467 mq SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 2477 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di terreni ubicati ai limiti del territorio comunale di Paluzza, in prossimità della frazione di Englaro di Sopra, a circa 2 Km dall'abitato del capoluogo. I terreni agricoli, residuati della modifica del corso del torrente Pontaiba, sono principalmente destinati a prato con presenza di alberi di alto fusto. I fondi presentano una forma abbastanza regolare, con giacitura in lieve pendenza, lungo la strada comunale che conduce a Treppo Carnico. ZONA URBANISTICA: la destinazione urbanistica prevalente in zona è quella agricola E4.2 Fg. 51, part. 274-275-277: Zona V. CLASSE ENERGETICA: / <i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 2.600,00 (Euro duemilaseicento/00)</p> <hr/> <p>€ 260,00 (Euro duecentosessanta/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
10	<p>Scheda – UDB0831 COMUNE: PALUZZA (UD), S.P. n. 24 Val Pontaiba - Frazione Englaro di Sopra DATI CATASTALI: Catasto terreni del Comune di Paluzza: Fg. 51, part. 28, Superficie 290 mq, Fg. 51, part. 267, Superficie 290 mq, Fg. 51, part. 272, Superficie 928 mq, Fg. 51, part. 273, Superficie 182 mq, Fg. 51, part. 276, Superficie 443 mq SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 2133 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero</p>	<p>Si tratta di terreni ubicati ai limiti del territorio comunale di Paluzza, in prossimità della frazione di Englaro di Sopra, a circa 2 Km dall'abitato del capoluogo. I terreni agricoli, residuati della modifica del corso del torrente Pontaiba, sono principalmente destinati a prato con presenza di alberi di alto fusto. I fondi presentano una forma abbastanza regolare, con giacitura in lieve pendenza, lungo la strada comunale che conduce a Treppo Carnico. ZONA URBANISTICA: la destinazione urbanistica prevalente in zona è quella agricola: Fg. 51, part. 272-273-276: Zona V. Fg. 51, part. 28-267: Zona E4.2. CLASSE ENERGETICA: / <i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 2.240,00 (Euro duemiladuecentoquaranta/00)</p> <hr/> <p>€ 224,00 (Euro duecentoventiquattro/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
11	<p>Scheda – UDB1159 COMUNE: TARCENTO (UD), Via G. Mazzini n. 74 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del del Comune di Tarcento: Fg. 26, part. 182 SUPERFICIE LORDA: 620 mq circa SUPERFICIE SCOPERTA: 255 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di un edificio rurale ad uso abitativo costruito nel 1966 e sito nel Comune di Tarcento, in zona mediamente fornita dei principali servizi e raggiunta dai mezzi di trasporto locali. L'abitazione è di tipo rurale, si sviluppa su tre piani fuori terra con annesso ex fienile al grezzo e corte di pertinenza ad uso esclusivo. L'accesso al lotto avviene tramite la strada privata al civico n. 74 di via Mazzini.</p> <p>L'ultimo intervento edilizio risale al 2004 caratterizzato dalla ridistribuzione degli spazi interni con relativo adeguamento degli impianti termico ed elettrico. La pratica edilizia non è stata portata a conclusione.</p> <p>L'ingresso all'abitazione avviene attraverso una porta in legno davanti alla quale si trova un corridoio centrale. A sinistra è presente un salotto mentre a destra la cucina con arredo in muratura ed un servizio igienico finestrato. Proseguendo, sulla sinistra, si trova la centrale termica in cui è stata ricavata anche una piccola lavanderia, mentre salendo la scala interna si giunge alla zona notte composta da n. 3 spaziose camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed una grande terrazza. Salendo ulteriormente si accede alla soffitta al grezzo. Le pavimentazioni sono tutte in piastrelle di gres, sia nella zona giorno che nelle camere, mentre in soffitta sono in battuto di cls, i serramenti sono in legno con vetro singolo.</p> <p>Per quanto concerne gli impianti, la casa è dotata di impianto elettrico, idrico e attualmente privo di caldaia. Gli impianti risultano privi di certificazione. L'immobile necessita quindi di un intervento di manutenzione straordinaria dello stesso.</p> <p>All'esterno si trova l'ex fienile, collegato all'abitazione da un portico, che si sviluppa su due piani; il piano terra si compone di due stanze con accesso esterno indipendente, mentre al piano primo risulta un unico vano accessibile esclusivamente con una scala esterna mobile.</p> <p>Sempre con accesso esterno e sul fronte principale dell'abitazione, è presente un deposito al grezzo e con il solo impianto elettrico; infine, sul retro, raggiungibile mediante il giardino posteriore, si trova un ex pollaio destinato a deposito con copertura in eternit.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B sottozona BP di completamento dei Piani particolareggiati di ricostruzione. CLASSE ENERGETICA: classe G - 367,33 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 60.200,00 (Euro sessantamila duecento/00)</p> <p>€ 6.020,00 (Euro seimilaventi/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademania.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
12	<p>Scheda – UDB0186 COMUNE: PALUZZA (UD), Passo Monte Croce Carnico snc DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Paluzza Fig. 4, part. 2 Catasto terreni del Comune di Paluzza: Fig. 4, part. 2 SUPERFICIE LORDA: 1043 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di ex Caserma dei Carabinieri risalente al 1930 sita nel Comune di Paluzza (UD), in zona periferica del territorio comunale. La via di accesso è una strada montana. L'edificio, originariamente adibito a Caserma dei Carabinieri, si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un vano situato al piano scantinato, presenta una pianta rettangolare ed il tetto è a falde. Le fondazioni sono in calcestruzzo di tipo continuo, la muratura in laterizi, il tetto ha la struttura portante in cls, il manto di copertura è in lamiera con fermaneve, grondaie e pluviali in lamiera, i solai sono misti con elementi prefabbricati in cls, le scale interne sono in marmo, i pavimenti in graniglia levigati e lucidati con zoccolino battiscopa in marmo ed i serramenti hanno scuretti in legno.</p> <p>Il piano rialzato/terra è articolato in autorimessa, centrale termica, tre vani adibiti ad uffici, magazzino, camera di sicurezza, un gruppo di due servizi igienici e l'atrio d'ingresso. Al primo piano sono presenti cucina, dispensa, sala mensa e riunioni, due camerate, un ripostiglio, armeria, una camera e due gruppi di servizi igienici. Al secondo piano si trovano quattro camerate, due ripostigli, sala radio, una camera e due gruppi di servizi. Nel sottotetto troviamo un vano centrale e due vani sulle ali laterali, mentre la restante parte non è accessibile e forma una camera d'aria utile per la coibentazione termica dei locali. Lo stato manutentivo è pessimo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea G2.2 – Centro di Supporto Turistico di Passo Monte Croce Carnico e Museo della Grande Guerra.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe F - 284,44 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 69.098,00 (Euro sessantanovemilantotto/00)</p> <p>€ 6.909,80 (Euro seimilanovecentonove/80)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
13	<p>Scheda – UDB1115 COMUNE: SAN DANIELE DEL FRIULI (UD), Via Fagagna n. 52 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Sez. A Fg. 16, part. 550, sub. 4, Cat. C/7 Fg. 16, part. 550, sub. 7, Cat. F/2 Catasto Terreni Sez. A Fg. 16, part. 550 SUPERFICIE LORDA: 348 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 3162 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente occupato STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta dell'ex Poligono di tiro a segno nazionale di San Daniele del Friuli (UD). L'immobile è costituito da un fabbricato principale con struttura in mattoni e copertura in laterizio; a pertinenza di esso, è presente un'ampia tettoia ed una corte esterna gravata da servitù di transito di fatto. Il tutto si presenta in pessime condizioni di manutenzione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. ZONA URBANISTICA: Zona E4 – sottozona di interesse agricolo paesaggistico con vincolo su acque pubbliche rispetto al P.R.G.C. comunale. CLASSE ENERGETICA: immobile non soggetto a certificazione energetica.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 42.030,00 (Euro quarantadueemilatrenta/00)</p> <hr/> <p>€ 4.203,00 (Euro quattromiladuecentotre/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
14	<p>Scheda – PNB0280 COMUNE: VITO D'ASIO (PN), Via Conte Giacomo Ceconi di Casiacco n. 26. DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Vito D'Asio Fg. 41, part. 1426 Catasto Terreni del Comune di Vito D'Asio Fg. 41, part. 1426 SUPERFICIE LORDA: 166 mq. Circa SUPERFICIE SCOPERTA: 66 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di un fabbricato ad uso residenziale dei primi anni '80 sito nel Comune di Vito d'Asio, frazione di Casiacco. L'abitazione bicamere si sviluppa su tre piani fuori terra così distribuiti: al piano terra ripostiglio, bagno e camera da letto, al piano primo disimpegno, ripostiglio e camera da letto ed infine al piano seminterrato cucina e centrale termica.</p>	<p>€ 36.133,00 (Euro trentaseimilacentotrentatre/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
		<p>L'immobile presenta finiture di tipo economico; gli infissi sono di legno e la pavimentazione in piastrelle. Il complesso risulta privo di riscaldamento, mentre i restanti impianti risalgono all'epoca di costruzione; l'impianto idrico ed elettrico sono vetusti. Il compendio è in condizioni manutentive generali mediocri. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B2. CLASSE ENERGETICA: classe G - 416,63 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 3.613,30 (Euro tremilaseicentotredici/30)</p>	
15	<p>Scheda – PNB0280 COMUNE: VITO D'ASIO (PN), Via Conte Giacomo Ceconi di Casiacco n. 26. DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Vito D'Asio Fg. 41, part. 1438 Fg. 41, part. 563 SUPERFICIE SCOPERTA: 1510 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: part. 1438 occupata senza titolo STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di terreni siti nel Comune di Vito d'Asio, frazione di Casiacco. Il primo (part. 1438) è situato in prossimità del centro abitato di Casiacco e destinato ad orto, mentre il secondo (part. 536) è sito nella zona montana e destinato a bosco. ZONA URBANISTICA: part. 563 in Zona E2 ambiti boschivi; part. 1438 in Zona V verde privato. CLASSE ENERGETICA: /</p>	<p>€ 2.620,00 (Euro duemilaseicentoventi/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 262,00 (Euro duecentosessantadue/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
16	<p>Scheda – UDB1071 COMUNE: TARVISIO (UD), Via Nevea n. 25, Località Cave del Predil DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Tarvisio Fg. 29 part. 229/1 Catasto Terreni del Comune di Tarvisio Fg. 29 part. 229/1 SUPERFICIE LORDA: 850 mq circa SUPERFICIE SCOPERTA: 870 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Trattasi di una ex Caserma della Guardia di Finanza costruita nel 1971 e sita nel Comune di Tarvisio, nella zona semicentrale della località montana di Cave del Predil. L'immobile è collocato in una zona limitatamente servita dai mezzi di trasporto locali. L'immobile presenta una pianta rettangolare che si eleva per due piani fuori terra più un sottotetto abitabile. La struttura è mista in muratura con cordolatura in cemento armato e solai in latero cemento, con tetto a falde e manto di copertura in lamiera verniciata; le superfici interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate, gli infissi interni sono in legno come i serramenti delle finestre. L'edificio è dotato di impianti idrico-sanitari, termoidraulico e di fognatura, impianto elettrico, parafulmine e fermaneve sul tetto. L'immobile è corredato da un'area di pertinenza scoperta e da un piccolo manufatto ad uso canile. Lo stato manutentivo generale è mediocre e vi sono alcune infiltrazioni d'acqua in particolare dai comignoli posti sulla copertura. ZONA URBANISTICA: le aree ricadono: parte in Zona omogenea B – a prevalente uso residenziale, Sottozona B3 – Art. 11 delle N.T.A. - "Estensiva di completamento", parte zona E8 - zona dei corsi d'acqua, degli alvei e delle ghiaie fluviali, parte zona PR – verde privato, parte zona di viabilità veicolare esistente. CLASSE ENERGETICA: G - EPg 266,38 KWh/mq. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 228.000,00 (Euro duecentoventottomila/00)</p> <p>€ 22.800,00 (Euro ventiduemilaottocento/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
17	<p>Scheda – UDB1035 COMUNE: CHIOPRIS VISCONE (UD), Via Roma n. 17 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Chiopris Viscone Fg. 5, part. 170/3 (graffato con 170/1), sub. 1 Fg. 5, part. 170/3 sub. 2, Catasto Terreni del Comune di Chiopris Viscone Fg. 5, part. 170/1, Fg. 5 part. 170/3 SUPERFICIE LORDA: 404 mq. Circa SUPERFICIE SCOPERTA: 341 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di fabbricato ad uso residenziale della prima metà del '900 nel Comune di Chiopris Viscone, Località Chiopris. Il fabbricato è composto di due piani fuori terra più soffitta, di tipo rurale, con struttura portante in muratura mista in pietra e mattone di tipo a "sacco", con facciate esterne intonacate e tinteggiate sull'affaccio principale, serramenti in legno e copertura a due falde con manto in coppi. Affiancate all'edificio vi sono ulteriori due strutture di tipo deposito agricolo. L'intero compendio è inserito in una piccola corte alla quale si accede direttamente tramite un passo carrabile da via Roma. Lo stato manutentivo è pessimo. ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea B1, aree continue, omogenee, già urbanizzate ed edificate, costituenti i nuclei originari dei centri abitati, oggetto di interesse ambientale di grado minore delle zone "Ba". e "Bo". CLASSE ENERGETICA: classe F – 199,19 KWh/mq anno <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 33.000,00 (Euro trentatremila/00)</p> <hr/> <p>€ 3.300,00 (Euro tremilatrecento/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
18	<p>Scheda – UDB1035 COMUNE: CHIOPRIS VISCONE (UD), Via Roma n. 17 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Chiopris Viscone Fg. 4, part. 189/6, SUPERFICIE SCOPERTA: 350 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero</p>	<p>Trattasi di terreno ad uso agricolo, mantenuto a prato, nel Comune di Chiopris Viscone, Località Chiopris, posto sul retro dell'edificio (C.F. del Comune di Chiopris Viscone, Fg. 5, part. 170/3, sub. 1 e 2) di Via Roma n. 17 e raggiungibile attraverso la relativa corte. ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea Zona verde privato vincolato di rispetto ambientale disciplinata dall'art. 30 delle N.T.A. del P.R.G.C.. CLASSE ENERGETICA: non necessaria. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00)</p> <hr/> <p>€ 161,00 (Euro centosessantuno/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
19	<p>Scheda – PNB0282 COMUNE: CASARSA DELLA DELIZIA (PN), Viale Rimembranza n. 11 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Casarsa Della Delizia Fig. 11, part. 76, sub. 1, Fig. 11, part. 76, sub. 2 Catasto Terreni del Comune di Casarsa Della Delizia Fig. 11, part. 76 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 410 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 514 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di villetta di civile abitazione risalente al 1967 nel Comune di Casarsa della Delizia, nella zona periferica della città ben collegata alle infrastrutture viarie, vicina agli impianti sportivi comunali, servita dai mezzi di trasporto locali e situata in una zona sufficientemente fornita dei principali servizi. La villetta si compone di due piani fuori terra a piano sfalsato con soppalco e porzione di seminterrato, struttura in muratura, facciate esterne tinteggiate e serramenti in legno.</p> <p>L'edificio è composto al pianterreno da atrio, sala da pranzo/soggiorno, cucina con cucinotto, studio, nella parte rialzata del piano terra vi sono tre camere ed un bagno; al piano primo ci sono soppalco e due camere con sottotetto non abitabile nella porzione rialzata. Nel seminterrato, corrispondente alla sola porzione rialzata, si trova un ampio vano garage, un servizio igienico e un acquai/ripostiglio. I serramenti esterni sono in legno con oscuranti in tapparelle, la porta di ingresso è in legno. Le pavimentazioni variano a seconda degli ambienti, in piastrelle di graniglia al pianterreno, piastrelle nei bagni e parquet nelle camere del piano terra, le camere e il soppalco al piano superiore hanno pavimentazione in piastrelle tipo linoleum, mentre il seminterrato è con pavimentazione in battuto di cemento. Le pareti della soffitta non abitabile risultano al grezzo, mentre le porzioni rimanenti del primo piano sono rivestite con pannelli. Gli impianti dell'abitazione sono da verificare, il riscaldamento avviene con termosifoni a corpi radianti e tramite il caminetto del pianterreno. Caldaia, impianto elettrico e parte dell'idrico sanitario non rispettano la normativa vigente. Il bene risulta in pessimo stato di manutenzione.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B1 – Zona a prevalente destinazione residenziale. CLASSE ENERGETICA: classe G - 375,34 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 70.000,00 (Euro settantamila/00)</p> <hr/> <p>€ 7.000,00 (Euro settemila/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
20	<p>Scheda – UDB1124 COMUNE: LATISANA (UD), Via P. Zorutti n. 83. DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Latisana Fig. 8, part. 357, sub. 3 – graffata part. 588 e 589 Catasto Terreni del Comune di Latisana Fig. 8, part. 357, 588, 589 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 143 mq. circa SUPERFICIE SCOPERTA: 70 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Si tratta di un appartamento al piano terra di un fabbricato in linea ante '67, sito nella zona centrale del Comune di Latisana ed in prossimità della stazione ferroviaria. Il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento, è costituito da due piani fuori terra con struttura portante in cemento armato e tetto piano. L'alloggio, oggetto di vendita, è sito al piano terra con due scoperti di pertinenza ad uso esclusivo ed è composto da cucina, soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio/stanza e due camere; L'appartamento è dotato di serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere, pavimentazione in piastrelle, con impianto di riscaldamento termoautonomo e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Lo stato manutentivo è buono. ZONA URBANISTICA: Zona residenziale "H3 insediamenti commerciali sparsi". CLASSE ENERGETICA: classe G – 212,22 KWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 50.058,00 (Euro cinquantamilaacinquantotto/00)</p> <p>€ 5.005,80 (Euro cinquemilacinque/80)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
21	<p>Scheda – UDB1280 COMUNE: SOCCHIEVE (UD), Borgo Siega di Lungis. DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Socchieve Fig.12, part.120, sub.4 Catasto Terreni del Comune di Socchieve Fig. 12, part. 120 SUPERFICIE LORDA: 806 mq. circa SUPERFICIE SCOPERTA: 80 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta di un fabbricato in linea di tipo rurale originariamente suddiviso in tre abitazioni, che si sviluppa su quattro piani fuori terra con piccola corte di pertinenza comune, sito in via Vincenzo Bellini, Frazione Lungis, nel Comune di Socchieve (UD). Il fabbricato è al grezzo, presenta struttura portante in pietra e muratura con tetto in legno a falde e copertura in coppi, risulta privo di ogni tipo di impianto tecnologico. Non sono presenti serramenti se non per alcuni fori. Le pavimentazioni sono in battuto di cls e la terrazza più ampia, sia al piano primo che secondo, è realizzata con pavimento, colonne di sostegno e parapetto in legno, ma in condizioni tali da non consentire la possibilità di accedere al piano primo e terzo. ZONA URBANISTICA: B0 "nuclei storici di particolare pregio". CLASSE ENERGETICA: non necessaria. <i>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 123.725,00 (Euro centoventitremilasettecentoventicinque/00)</p> <p>€ 12.372,50 (Euro dodicimilatrecentosettantadue/50)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
22	<p>Scheda – PNB0267 COMUNE: SPILIMBERGO (PN), SS464 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Spilimbergo Fg. 22, part. 316, 321 e 322 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 26.705 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>terreno a destinazione artigianale/industriale ubicato a nord-ovest del centro urbano di Spilimbergo ed inserito in una realtà di recente sviluppo che fa da cornice alla cittadina stessa in sinistra orografica del torrente "Cosa", in un'area ricompresa tra il torrente stesso e la SS464. ZONA URBANISTICA: Fg. 22, part. 321 e 316 in "Zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto D2", Fg. 22, part. 322 parte in "Zone produttive di interesse comprensoriale o comunale ed insediamenti produttivi sparsi - area artigianale di Spilimbergo D3/b e parte in "viabilità esistente e/o da ristrutturare". CLASSE ENERGETICA: Immobile non soggetto a Certificazione Energetica.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 263.250,00 (Euro duecentosessantatrem iladuecentocinquanta/00)</p> <p>€ 26.325,00 (Euro ventiseimilatrecentove nticinque/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
23	<p>Scheda – PNB0285 COMUNE: CANEVA (PN), Via Consiglio snc DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Caneva Fg. 4, part. 49 di 4.750 mq. circa Fg. 6, part. 334 di 23.280 mq. circa SUPERFICIE LORDA COPERTA: 522 mq circa SUPERFICIE LORDA: 28.030 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Ex Stazione Radio Interforze, struttura di natura militare per le trasmissioni radio sita in via Consiglio e denominata "Malga Tambol". Si tratta di un complesso costituito da un fabbricato principale e altri due fabbricati accessori per una superficie commerciale complessiva di circa 250 mq. oltre ad una area scoperta di pertinenza di complessivi 27.000 mq. circa. Il compendio, con struttura in cemento armato, si presenta in mediocre stato di manutenzione ma di fatto abbandonato dall'epoca della sua dismissione, privo di allacciamento all'acqua ed alla corrente, dotato quindi presumibilmente di un generatore e di una cisterna d'acqua indipendente. L'immobile non risulta censito al catasto e pertanto, prima dell'atto di compravendita sarà onere e cura dell'acquirente procedere ZONA URBANISTICA: Zona E3.2 Silvo-Zootecnica a limitata potenzialità soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs n.42/04. CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>54.615,00 € (cinquantaquattromilas eicentoquindici/00 Euro)</p> <p>€ 5.461,50 (Euro cinquemilaquattrocent osessantuno/50)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
24	<p>Scheda – UDB1143 COMUNE: MERETO DI TOMBA (UD) Indirizzo: Via Duca D'Aosta DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Mereto Di Tomba Fg. 2, part. 67 cat. F/2 SUPERFICIE COMMERCIALE: 257 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Compendio sito in via Duca d'Aosta in una zona centrale del paese di circa 257 mq. commerciali originariamente destinato ad abitazione di tipo rurale in linea, attualmente collabente privo di solai interni a causa di una ristrutturazione non portata a termine. ZONA URBANISTICA: Zona A0 "Centri storici conservati". CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 29.970,00 (Euro ventinovemilanovecentosettanta/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 2.997,00 (Euro dduemilanovecentovantasette/00)</p>	
25	<p>Scheda – UDB1152 COMUNE: TARENTO (UD), Località Zomeais, Via Gaspar. DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Tarcento Fg. 9, part. 177 Fg.10, part.386 (graffate), Catasto Terreni del Comune di Tarcento Fg. 9, part. 177, Fg. 10, part. 386 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 9110 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Terreni incolti contigui derivanti dall'Ex poligono di tiro di via Gaspar, sui quali insistono i resti di un fabbricato già destinato a deposito attualmente diruto e ricoperto da vegetazione spontanea. I terreni sono situati nel Comune di Tarcento, in una zona periferica del Comune. E' presente un fabbricato in pietra in pessimo stato di conservazione già destinato a deposito dell'ex poligono di tiro ad oggi diruto e ricoperto da vegetazione spontanea. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E Agricola, sottozona E4.1 di interesse agricolo-paesaggistico, normale, soggetti ai vincoli e tutele del D.Lgs. n.42/04. CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 10.932,00 (Euro diecimilanovecentotredue/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.093,20 (Euro millenovantatre/20)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
26	<p>Scheda – UDB1200 COMUNE: UDINE (UD) Via Tiberio Deciani n. 103 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Udine: Fg. 33, part.123, sub. 1 Catasto Terreni del Comune di Udine Fg. 33, part. 123 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 178 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta di locali ad uso ufficio vetrinato al piano terra di un condominio di sette piani fuori terra costruito nel 1964, sito nel centro storico di Udine in una zona dotata di servizi pubblici e commerciali, scuole, campi sportivi, aree verdi, supermercati, farmacia, ecc., ben collegato con le principali infrastrutture viarie della città. L'immobile, utilizzato come Commissione medica di verifica fino ai primi anni 2000, si divide in due zone distinte e separate dall'atrio di accesso. La porzione a sinistra, originariamente destinata ad ambulatori, è composta da una sala d'attesa con due ripostigli, due servizi igienici non adatti ai portatori di handicap e da due ambulatori medici. La porzione di destra, destinata a segreteria, è composta da una sala d'attesa con due ripostigli, due servizi igienici e da n.2 stanze già adibite ad ambulatori medici. Al piano scantinato si trova una cantina di pertinenza. L'immobile presenta finiture semplici ed economiche, è dotato di impianto elettrico prevalentemente esterno e riscaldamento centralizzato, è privo di impianto di condizionamento ed antincendio. ZONA URBANISTICA: Zona Ambito del Centro Città, Zona residenziale B - sottozona B1 -Residenziale intensiva con destinazione d'uso a zona residenziale mista RM. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 621,82 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 127.880,00 (Euro centoventisettemilaotto centottanta/00)</p> <p>€ 12.788,00 (Euro dodicimilasettecentoottantotto/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
27	<p>Scheda – UDB1209 COMUNE: REMANZACCO (UD) DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Remanzacco Fg. 14, part. 85 Fg. 14, part. 86 Fg. 14, part. 221 Fg. 15, part. 73 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 18.030 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero</p>	<p>Terreni situati ai margini della zona industriale/artigianale denominata "B" del comune di Remanzacco lungo la S.P. 48 che porta a Premariacco ed all'incrocio della S.P.96 con una strada comunale che porta al centro del paese. I beni sono al di fuori dell'abitato locale, in una zona di transito che collega Udine a Cividale del Friuli, in area limitrofa ad industrie artigianali e dare e commerciali con servizi primari e secondari limitrofi. I lotti ricadono in parte in zona edificabile D3.1 ed in parte in zona agricola E6.2. Gli appezzamenti si sviluppano a pianta poligonale irregolare. Sul lotto di cui alla part. 86 è stata realizzata una vasca interrata per l'addestramento didattico dei cani. Tale vasca è facilmente interrabile. ZONA URBANISTICA: Fg. 14, part. 85 e 86: parte in Zona D3.1 delle N.T.A. - zone di insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti e parte in E6.2 - ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate; Fg. 14, part. 221: Zona D3.1 delle N.T.A. - zone di insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti; Fg. 15, part. 73: in zona E6.1 - ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate. CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 86.400,00 (Euro ottantaseimilaquattrocento/00)</p> <hr/> <p>€ 8.640,00 (Euro ottomilaseicentoquaranta/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
28	<p>Scheda – UDB1239 COMUNE: CODROIPO (UD) Via Giovanni Battista Candotti n. 128 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Codroipo Fg. 54, part. 531, sub. 89 SUPERFICIE COMMERCIALE: 89 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>locale commerciale di complessivi 85 mq ubicato nel comune di Codroipo in prossimità del centro storico in posizione centrale e ben servita dai mezzi di trasporto locali. Le condizioni manutentive del negozio sono nel complesso mediocri. L'immobile si trova al piano terra di un condominio disposto su tre piani edificato agli inizi degli anni settanta ed è costituito da un unico vano, totalmente vetrato sul fronte strada, e soppalco. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B2 di completamento. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nern 133,18 KWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 52.650,00 (Euro cinquantadueemilaseice ntocinquanta/00)</p> <hr/> <p>€ 5.265,00 (Euro cinquemiladuecentose ssantaacinque/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
29	<p>Scheda – UDB1254 COMUNE: LIGNANO SABBIAADORO (UD) Via Asti n. 28 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Lignano Sabbiadoro Fg. 43, part. 423, sub. 21 e 62 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 311 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Appartamento di 183 mq. commerciali sito al piano secondo del condominio "Lagunare Nord", costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, quattro camere, due bagni, circondato su tre lati da un'ampia veranda di oltre 100 mq che garantisce una pregevole vista sulla laguna di Marano Lagunare e offre luminosità ai locali. Possibilità di divisione in più unità immobiliari. Finiture semplici ma decorose, buone condizioni di manutenzione e conservazione con impianti funzionanti. Compongono il lotto anche una cantina, una autorimessa al piano seminterrato ed un posto auto esterno quali pertinenze dell'appartamento. ZONA URBANISTICA: Zona B1 di completamento, intensiva. Classe energetica: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nern 105,70 kwh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 215.460,00 (duecentoquindicimilaq uattrocentosessanta/0 0)</p> <hr/> <p>€ 21.546,00 (Euro ventunomilacinquecent oquarantasei/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
30	<p>Scheda – UDB1259 COMUNE: MORUZZO (UD), Via del Ruat DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Moruzzo Fg. 13, part. 172, Fg. 13, part. 452 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1790 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero</p>	<p>Terreni edificabili siti all'interno di una lottizzazione di tipo residenziale unifamiliare, alla fine di una strada chiusa privata nei pressi di Via del Ruat. Nel dettaglio il mappale 172 rappresenta un lotto edificabile di 1.710 mq dalla forma irregolare ma comunque di facile fruizione, mentre il mappale 452 identifica la porzione di strada privata asfaltata che garantisce l'accesso al lotto edificabile gravata da servitù.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B2 "residenziale di completamento" (art.10 delle NTA del PRGC) interamente interessate da fascia di rispetto di ml 150 dal corso d'acqua n. 511 denominato Rio Tampognacco, tutelato ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004 (art.21 delle N.T.A. del PRGC).</p> <p>CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 110.709,00 (Euro centodiecimilasettecentonove/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
31	<p>Scheda – UDB1074 COMUNE: PREPOTTO (UD) Località: Craoretto DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Prepotto Fg. 28, part. A SUPERFICIE SCOPERTA: 380 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p>	<p>Terreno dalla forma irregolare prevalentemente coltivato a vigneto e ricompreso nelle coltivazioni limitrofe, sito nel Comune di Prepotto.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4a di interesse agricolo paesaggistico di pianura.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 1.710,00 (Euro millesettecentodieci/00)</p>	
			<p>€ 171,00 (Euro centosettantuno/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
32	<p>Scheda – UDB1272 COMUNE: UDINE (UD), Via Monte Canin nr. 6 DATI CATASTALI: C.F. del Comune di UDINE (UD) Fg. 21 mappale 399 sub 4 SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq 77 circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un appartamento facente parte di una palazzina di 12 alloggi, su 3 piani fuori terra più il piano scantinato, inserita all'interno di un quartiere di edilizia popolare localizzato fra la Via F. Franzolini, Via Monte Ortigara, Via Monte Grappa e Via Gorizia. L'appartamento è situato al primo piano della palazzina in Via Monte Canin al civico nr. 6, è composto da: 2 camere, soggiorno, cucinino e servizio igienico, ed un balconcino non verandato con accesso dalla cucina, l'alloggio risulta comprensivo di cantina al piano scantinato. È libero da persone e/o cose. Nel suo complesso l'unità immobiliare necessita di una completa e totale ristrutturazione, comprensiva di impianti, in quanto la loro vetustà non li rende conformi alle norme vigenti. ZONA URBANISTICA: zona omogenea B2 residenziale semintensiva. CLASSE ENERGETICA: classe F – 159,22 kWh/mq anno <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 38.880,00 (Euro trentottomilaottocentotta/00)</p> <p>€ 3.888,00 (Euro tremilaottocentottantotto/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
33	<p>Scheda – UDB1288 Comune: FAEDIS (UD)</p> <p>Catasto Fabbricati: Sez. A Fg. 24 mapp. 817 sub.1 cat. C/2 cl.1 cons. 27 mq Sez. A Fg. 24 mapp. 818 sub.2 cat. A/4 cl.3 cons. 3,5 vani Sez. A Fg. 24 mapp. 818 sub.3 cat. C/2 cl.1 cons. 71 mq Sez. A Fg. 24 mapp. 818 sub.4 cat. C/7 cl.1 cons. 12 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 230,00 mq circa</p> <p>SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 208 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di fabbricato rurale sito in località Valle, con annessa corte di pertinenza ad uso esclusivo pavimentata e tettoia esterna. Il corpo di fabbrica principale risulta così distribuito: al piano terra è presente un'abitazione composta da soggiorno, ripostiglio, cucina, camera e servizio igienico, il tutto privo di impianto di riscaldamento, impianto elettrico esterno e impianto solare-termico. Esternamente è presente una tettoia con struttura in legno e pietra con copertura in travi in legno e coppi. Al piano primo, raggiungibile tramite una terrazza con accesso dal piano rialzato, sono collocate due soffitte e due depositi. Il piano si presenta al grezzo, privo di impianti e finiture. La copertura è in legno e tavole e necessita di un intervento di risanamento, soprattutto per quanto concerne la porzione a nord. Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in zona omogenea Zona A2 conservazione tipologica . CLASSE ENERGETICA: classe F – 249,03 kWh/mq anno <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 27.810,00 (Euro ventisetteemilaottocentodieci/00)</p> <p>€ 2.781,00 (Euro duemilasettecentoottantuno/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
34	<p>Scheda – UDB1289 Comune: NIMIS (UD)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 29 p.c. 161 cat. C/2 cl.1 cons. 80,00 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 94,00 mq circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 36,00 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di compendio costituito da un fabbricato in mattoni e travi in cemento armato con solaio interpiano a volte, originariamente destinato a stalla e fienile, ora utilizzato come deposito, da un portico d'accesso adibito a legnaia e da un piccolo scoperto di pertinenza recintato.</p> <p>Il complesso si presenta al grezzo, privo di qualsiasi impianto, quasi totalmente privo di intonaco, con pavimentazione in battuto di c.a., serramenti, se presenti, in legno e copertura in listelli di legno e lastre di fibrocemento sostituita nel 2000.</p> <p>Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in zona omogenea Zona B1 aree degli insediamenti tradizionali.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto dell'immobile precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 5.090,00 (Euro cinquemilanovanta/00)</p> <p>€ 509,00 (Euro cinquecentonove/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
35	<p>Scheda – GOB0484 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Via Riva del Corno n. 14</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Gorizia - sez. B Fg. 12, part. .73/1, sub. 1-3-5-6-7-8-9-10 Fg. 12, part. .73/1, sub. 11-12-13-14-0 (beni comuni non censibili)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Gorizia Fg. 12, part. .73/1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 616 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Il lotto è composto da otto unità ad uso residenziale in un fabbricato condominiale costituito da tre piani fuori terra, ubicato in zona servita da tutti i principali servizi pubblici. Gli alloggi, di tipologia ultrapopolare, sono costituiti da due o tre vani e tre su otto risultano privi di servizio igienico esclusivo. Sono presenti servitù attive e passive. Internamente tutti gli alloggi sono in pessime condizioni generali di conservazione e non dispongono di impianto di riscaldamento. Costituiscono pertinenza le relative porzioni della soffitta dedicate.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A di impianto storico - "Zona città antica e castello (Centro storico)".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 295,40 kwh/mq anno (sub. 1), EP gl, nren 245,86 kwh/mq anno (sub. 3), EP gl, nren 359,38 kwh/mq anno (sub. 5), EP gl, nren 360,49 kwh/mq anno (sub. 6), EP gl, nren 270,34 kwh/mq anno (sub. 7), EP gl, nren 210,67 kwh/mq anno (sub. 8), EP gl, nren 293,27 kwh/mq anno (sub. 9) ed EP gl, nren 326,58 kwh/mq anno (sub. 10).</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 121.950,00 (Euro centoventunomilanove centocinquanta/00)</p> <p>€ 12.195,00 (Euro dodicimilacentonovantacinque/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

36	<p>Scheda – GOB0418 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Via Brigata Sassari DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Gorizia – sez. di Piedimonte Del Calvario (GO) Fg. 7, part. 1662/193 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 5.250 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Terreni agricoli incolti in zona periferica del Comune di non facile accesso. Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia i beni ricadono in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.. ZONA URBANISTICA: Zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A." CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 2.625,00 (Euro duemilaseicentovecinque/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
			<p>€ 262,50 (Euro duecentosessantadue/50)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
37	<p>Scheda – GOB0418 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Via Brigata Sassari DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Gorizia – sez. di Piedimonte Del Calvario (GO) Fg. 7, part. 1662/194 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 5.090 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Terreni agricoli incolti in zona periferica del Comune di non facile accesso. Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia i beni ricadono in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.. ZONA URBANISTICA: Zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A." CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 2.545,00 (Euro duemilacinquecentoquarantacinque/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
			<p>€ 254,50 (Euro duecentocinquantaquattro/50)</p>	
38	<p>Scheda – GOB0418 COMUNE: GORIZIA (GO) Indirizzo: Via Brigata Sassari DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Gorizia – sez. di Piedimonte Del Calvario (GO) Fg. 7, part. 1662/195 e 1662/539 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 5.060 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>terreni agricoli incolti in zona periferica del Comune di non facile accesso. Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia i beni ricadono in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.. ZONA URBANISTICA: Zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A." CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 2.530,00 (Euro duemilacinquecentotrenta/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
			<p>€ 253,00 (Euro duecentocinquantaquattro/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
39	<p>Scheda: GOB0311 Comune: Dolegna del Collio Indirizzo: Località Vencò SN Dati catastali C.C. di Dolegna del Collio Fg. 10 mappale 4309 subb. 1 e 2 Sup. coperta mq. 1.041 circa Sup. scoperta mq 944 circa Stato occupazionale libero</p>	<p>Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Vencò, in prossimità del confine di Stato con la Slovenia.</p> <p>Il lotto è composto dal fabbricato principale, in mediocri condizioni d'uso, sviluppato su tre piani fuori terra con torretta in copertura e dall'area esterna di pertinenza, completamente recintata ed invasa da fitta vegetazione spontanea.</p> <p>In base al regolamento urbanistico del Comune di Dolegna del Collio il bene ricade in zona S "aree per servizi e attrezzature collettive".</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca l'edificio in classe D, con un indice di prestazione energetica pari a 378,11 kwh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 227.000,00 (Euro duecentoventisettemila/00)</p> <hr/> <p>€ 22.700,00 (Euro ventiduemilasettecento/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

40	<p>Scheda: GOB0480 Comune: Cormons Indirizzo: Località Brazzano SN Dati catastali C.T. del C.C. di Brazzano Fg. 3 mappali 64/3, 60/3, 59/10, 59/4, 39/4 e 39/5 e Fg. 7 mappale 134/7 Sup. coperta - Sup. scoperta mq 11.322 Stato occupazionale libero</p>	<p>Trattasi di terreni incolti e ricoperti da vegetazione spontanea, facenti parte di ex opera difensiva militare. In base al regolamento urbanistico del Comune di Cormons i beni ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:</p> <p><u>Mappale 134/7</u>: Zona di ambito di tutela ambientale "Bosco di Plessiva" F2.1 - ricadente all'interno della fascia di rispetto di corsi d'acqua ed all'interno di territori ricoperti da foreste e boschi ai sensi del D.Lgs. 42/2004;</p> <p><u>Mappale 64/3 e 39/4</u>: Zone di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare E4.1 ricadente all'interno dei limiti di inedificabilità;</p> <p><u>Mappale 60/3</u>: Zone di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare E4.1 con porzione ricadente all'interno di Zone di attenzione idraulica e porzione ricadente all'interno della fascia di rispetto di corsi d'acqua ai sensi del D.Lgs. 42/2004;</p> <p><u>Mappale 59/10 e 59/4</u>: Zone di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare E4.1 con porzione ricadente all'interno di Zone di attenzione idraulica, porzione ricadente all'interno della fascia di rispetto di corsi d'acqua e porzione all'interno di territori ricoperti da foreste e boschi ai sensi del D.Lgs. 42/2004;</p> <p><u>Mappale 39/5</u>: Zone di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare E4.1 con porzione ricadente all'interno della fascia di rispetto di corsi d'acqua ai sensi del D.Lgs. 42/2004;</p> <p><i>I beni si vendono a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 15.500,00 (Euro quindicimilacinquecento/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.550,00 (Euro millecinquecentocinquanta/00)</p>	

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
41	Scheda: GOB0509 Comune: San Canzian D'Isonzo Indirizzo: Via delle batterie SN Dati catastali C.T. del C.C. di San Canzian D'Isonzo Fg. 3 mappale 364/5 "ENTE URBANO" e C.F. Fg. 3 mappale 364/5 "unità collabenti" Sup. coperta - Sup. scoperta mq 1.275 Stato occupazionale libero	Trattasi di un'area incolta ricoperta da vegetazione arbustiva spontanea ed infestante. Il terreno è interessato dalla presenza di residui di manufatti militari (postazioni di batteria contraerea). In base al regolamento urbanistico del Comune di San Canzian D'Isonzo il bene ricade Zona E5 "Parco Rurale Urbano" MIBACT: Verifica di interesse culturale in corso <i>I beni si vendono a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i>	€ 1.721,00 (Euro millesettecentoventuno/ 00)	Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
€ 172,10 (Euro centosettantadue/10)				
42	Scheda – GOB0483 COMUNE: GORIZIA (GO), Frazione di Lucinico, Via Pietro Maroncelli n. 6 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fg. 21, part. 312/28 sub. 1 Catasto Terreni del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fg. 21, part. 312/28 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 9 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono	Trattasi di una cantina al piano seminterrato di uno stabile, costruito nel 1978, sito nel Comune di Gorizia, Frazione di Lucinico, nella zona periferica del territorio comunale. L'immobile è ben collegato alle varie infrastrutture, ben servito dai mezzi di trasporto locali e situato in una zona fornita dei principali servizi. Lo stato di manutenzione è buono. ZONA URBANISTICA: Zona B8a – Residenziale a ville o a schiera. CLASSE ENERGETICA: / <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i>	€ 1.973,00 (Euro millenovecentosettantatr e/00)	Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
€ 197,30 (Euro centonovantasette/30)				

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
43	Scheda – GOB0483 COMUNE: GORIZIA (GO), Frazione di Lucinico, Via Pietro Maroncelli n. 6 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fig. 21, part. 312/28 sub. 25 Catasto Terreni del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fig. 21, part. 312/28 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 12 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono	Trattasi di un posto auto scoperto al piano seminterrato di uno stabile, costruito nel 1978, sito nel Comune di Gorizia, Frazione di Lucinico, nella zona periferica del territorio comunale. L'immobile è ben collegato alle varie infrastrutture, ben servito dai mezzi di trasporto locali e situato in una zona fornita dei principali servizi. Lo stato di manutenzione è buono; l' <u>eventuale posizionamento di dissuasori dei parcheggi o paletti fissi con catena a delimitazione del posto auto saranno a totale cura dell'acquirente.</u> ZONA URBANISTICA: Zona B8a – Residenziale a ville o a schiera. CLASSE ENERGETICA: /	€ 1.052,00 (Euro millecinquantadue/00)	Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
		<i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i>	€ 105,20 (Euro centocinque/20)	
44	Scheda – GOB0483 COMUNE: GORIZIA (GO), Frazione di Lucinico, Via Pietro Maroncelli n. 6 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fig. 21, part. 312/28, sub. 26 Catasto Terreni del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fig. 21, part. 312/28 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 12 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono	Trattasi di un posto auto scoperto sito al piano seminterrato di uno stabile, costruito nel 1978, sito nel Comune di Gorizia, Frazione di Lucinico, nella zona periferica del territorio comunale. L'immobile è ben collegato alle varie infrastrutture, ben servito dai mezzi di trasporto locali e situato in una zona fornita dei principali servizi. Lo stato di manutenzione è buono; l' <u>eventuale posizionamento di dissuasori dei parcheggi o paletti fissi con catena a delimitazione del posto auto saranno a totale cura dell'acquirente.</u> ZONA URBANISTICA: Zona B8a – Residenziale a ville o a schiera. CLASSE ENERGETICA: /	€ 1.052,00 (Euro millecinquantadue/00)	Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
		<i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i>	€ 105,20 (Euro centocinque/20)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
45	<p>Scheda – GOB0483 COMUNE: GORIZIA (GO), Frazione di Lucinico, Via Pietro Maroncelli n. 6 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fg. 21, part. 312/28, sub. 27 Catasto Terreni del Comune di Gorizia – Comune Censuario di Sezione di Lucinico Fg. 21, part. 312/28 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 15 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Trattasi di un posto auto scoperto sito al piano seminterrato di uno stabile, costruito nel 1978, sito nel Comune di Gorizia, Frazione di Lucinico, nella zona periferica del territorio comunale. L'immobile è ben collegato alle varie infrastrutture, ben servito dai mezzi di trasporto locali e situato in una zona fornita dei principali servizi. Lo stato di manutenzione è buono; l' <u>eventuale posizionamento di dissuasori dei parcheggi o paletti fissi con catena a delimitazione del posto auto saranno a totale cura dell'acquirente.</u> ZONA URBANISTICA: Zona B8a – Residenziale a ville o a schiera. CLASSE ENERGETICA: /</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 1.315,00 (Euro millettrecentoquindici/00)</p> <hr/> <p>€ 131,50 (Euro centotrentuno/50)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
46	<p>Scheda: GOB0524 Comune: Gorizia Indirizzo: Via delle Chiese Antiche SN – Loc. Lucinico Dati catastali C.T. del C.C. di Lucinico Fg. 6 mappale 1448/5 Sup. coperta - Sup. scoperta mq 1.070 Stato occupazionale libero</p>	<p>Trattasi di terreno incolto di non facile accesso, situato nei pressi del Monte Calvario in località Lucinico del Comune di Gorizia. Il bene, completamente ricoperto da vegetazione infestante, è interessato dalla presenza di ex opere difensive interrate di tipo "bunker" che necessitano di interventi di messa in sicurezza..</p> <p>In base al regolamento urbanistico del Comune di Gorizia il bene ricade in Zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico" – N.B.: Area sottoposta a tutela paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..</p> <p><i>I beni si vendono a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero/pulizia e messa in sicurezza o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 450,00 (Euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

47	<p>Scheda – GOB0533 COMUNE: MONFALCONE (GO) Indirizzo: Via XXIV Maggio n. 54 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Monfalcone – Comune Censuario di San Polo sez. B, Fg. 4, part. .196, sub. 1-2 Catasto Terreni del Comune di Monfalcone – Comune Censuario di San Polo Fg. 4, part. .196 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 200 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 400 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Abitazione a due piani fuori terra avente superficie coperta di circa 200 mq e superficie scoperta di circa 400 mq, ubicata in zona periferica del Comune caratterizzata da un'edificazione a bassa densità edilizia. L'accesso dalla pubblica via è sia pedonale sia carrabile al civico n. 54 di via XXIV Maggio. La residenza si trova in uno stato manutentivo pessimo con necessità di rifacimento della copertura. È costituita da quattro vani principali, ingresso/vano scala centrale, con cucina al piano terra ed una stanza ai lati. Accessibili tramite la scala interna si trovano - al primo piano - due stanze a cui sono state aggiunte altre due stanze più piccole con un bagno-wc. Un gabinetto è situato nel sottoscala al piano terra ed uno al piano superiore sopra la rimessa. ZONA URBANISTICA: Zona B4 – "Residenziale estensiva". CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 247,25 kwh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 50.500,00 (Euro cinquantamila/cinquecento/00)</p>	<p>€ 505,00 (Euro cinquecentocinque/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
----	---	---	--	---	---

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
48	<p>Scheda: GOB0534 Comune: Monfalcone Indirizzo: Via Aris n. 63 Dati catastali C.F. del C.C. di San Polo Fg. 5 mappale .21/1 sub. 1 e C.T. Fg. 5 mappale .21/1 (area scoperta comune) Sup. coperta mq 121 Sup. scoperta mq 49,41 (corrispondenti alla quota di proprietà dello Stato – 540/1000) Stato occupazionale occupato</p>	<p>Trattasi di immobile commerciale, in mediocri condizioni d'uso, situato nella periferia di Monfalcone. Il bene oggetto di vendita, facente parte di un più ampio edificio di due piani fuori terra, è situato al piano terra ed è composto da tre vani adibiti rispettivamente a: negozio/ufficio, magazzino con annesso servizio igienico e retronegozio dal quale si acceda all'area esterna (quota di proprietà 540/1000) in comune con l'unità immobiliare posta al piano superiore. Il fabbricato è dotato di impianto elettrico mentre è sprovvisto di impianto termico (la climatizzazione è assicurata da una pompa di calore) e di impianto idrico autonomo; per il funzionamento del servizio igienico viene utilizzato l'allacciamento alla rete del condomino del piano superiore. <u>È in corso una pratica di regolarizzazione urbanistica ed aggiornamento catastale e tavolare.</u> In base al regolamento urbanistico del Comune di Monfalcone il bene ricade in Zona B4 "Residenziale estensiva".</p> <p>MIBACT: Verifica di interesse culturale in corso.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca l'edificio in classe E, con un indice di prestazione energetica pari a 177,27 kwh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 53.300,00 (Euro cinquantatremilatrecento/00)</p> <hr/> <p>€ 5.330,00 (Euro cinquemilatrecentotrenta/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

49	<p>Scheda – GOB0519 COMUNE: SAN LORENZO ISONTINO (GO), Via Gabriele D'Annunzio snc DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di San Lorenzo Isontino Fg. 7, part. 677/10, mq 3325 Fg. 7, part. 677/11, mq 641 circa Fg. 7, part. 677/12, mq 1038 circa SUPERFICIE LORDA COPERTA: 157 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 4847 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Si tratta del compendio denominato "Alloggio del Consegretario" ed area di pertinenza, costruito nel 1950 e sito nel Comune di San Lorenzo Isontino (GO), in un'area agricola a circa 700 m. dal centro storico. Il compendio è composto da un alloggio con un'area di pertinenza e da terreni agricoli. Il fabbricato si sviluppa su un unico piano rialzato rispetto al piano campagna, inserito in un'area di pertinenza in cui vi è la presenza di un piccolo manufatto accessorio di un piano. L'immobile è caratterizzato da una copertura a due falde inclinate, la struttura portante è in muratura intonacata e tinteggiata. L'edificio accessorio, a ridosso della recinzione, è composto da due vani adibiti a ripostiglio. All'interno dell'area di pertinenza è presente, inoltre, una struttura metallica con copertura in vetroresina.</p> <p>I terreni agricoli presentano una forma irregolare e sono ricoperti da una fitta vegetazione.</p> <p>Lo stato manutentivo del fabbricato è pessimo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Agricola e forestale – Sottozona omogenea E/6 ambiti di interesse agricolo. Artt. 25, 27 e 29 delle Norme Tecniche d'attuazione del PRGC</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe G - 393,63 kWh/mq anno.</p> <p>Si segnala un disallineamento tra la rappresentazione dei beni sulla mappa catastale e lo stato di fatto dei medesimi.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 31.065,00 (Euro trentunomilasessantacinque/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 3.106,50 (Euro tremilacentosei/50)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
50	<p>Scheda – GOB0312 COMUNE: CORMONS GO Indirizzo: Loc. Zegla 3/A Catasto Fabbricati del Comune di Cormons - Comune Censuario di Medana sez. C, Fg. 9, part. 724/34, sub. 1 e sub. 2 Catasto Terreni del Comune di Cormons - Comune Censuario di Medana Fg. 9 part. 724/34</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 1.041 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 832 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente occupato STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Si tratta della dell'ex Caserma della Guardia di Finanza, costruita agli inizi degli anni '60, ubicata in prossimità del confine di Stato in località Zegla, zona di facile accesso alle vie di comunicazione extraurbane. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, il terzo piano è costituito da un sottotetto praticabile. L'intera struttura è realizzata in cemento armato e non è dotata di impianti di riscaldamento, citofonico, telefonico, antenna televisiva e di messa a terra. Al piano terra un alloggio con ingresso indipendente separato dalla caserma.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona territoriale omogenea "E4.1, Zona di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare" ed Ambito d'Area.</p> <p>CLASSE ENERGETICA - Fg. 9, part. 724/34, sub 1: G, Indice di prestazione energetica: EPgl 264,85 kWh/mq anno, sub 2: D, Indice di prestazione energetica: EPgl 379,99 kWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 175.000,00 (Euro centosettantacinquemila/00)</p> <p>€ 17.500,00 (Euro diciassettemilacinquecento/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
51	Scheda – GOB0474/ PARTE COMUNE: CORMONS (GO) Via Isonzo 137 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Cormons - sez. B Fg. 17, part. 2874/148 Catasto Terreni del Comune di Cormons – Comune Censuario di Cormons Fg. 17, part. 2874/148 Fg. 17, part. 2874/149 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 250 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 2.989 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: buono	<p>Si tratta di porzione di un più ampio fabbricato, costruito negli anni '50 ad un piano fuori terra, già adibito a cantina per la lavorazione e la trasformazione dell'uva e della relativa area pertinenziale . La restante porzione del fabbricato, non oggetto della vendita, è di proprietà privata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. D3/b "Zone per insediamenti industriali ed artigianali singoli", e in Z.T.O. E5 "Zone di preminente interesse agricolo", art. 28 (porzione di 22 mq. circa della p.c. 2874/148) CLASSE ENERGETICA: Immobile non soggetto a Certificazione Energetica ex all'art. 6 del medesimo D.Lgs. n. 192/2005.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 79.500,00 (Euro settantanovemilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 7.950,00 (Euro settemilanovecentocinquanta/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel. 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
52	<p>Scheda – TSB0263/PARTE COMUNE: TRIESTE Indirizzo: Via Gorizia n. 11 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste - Comune Censuario di Gretta Fg. 12, part. 1225/19, sub. 3 Fg. 12, part. 1225/61, sub. 1 e 2 (3 mq. + 14 mq. circa) SUPERFICIE LORDA COPERTA: 67,25 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza regolare contratto STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Alloggio al primo piano corredato da due depositi esterni situati al piano terra di un edificio la cui costruzione è iniziata nel 1948 e sito nella zona semicentrale di Trieste, in prossimità della strada costiera di ingresso della città. L'immobile è servito da mezzi di trasporto pubblico urbano ed è situato in una zona fornita dei principali servizi. L'abitazione è di piccola metratura, 50 mq. circa, con finiture semplici e modeste ed è composto da 3,5 vani catastali. L'abitazione è ben illuminata dalle luce naturale, il sito ove è ubicata è tranquillo e vi è la presenza di verde. L'edificio non è dotato di ascensore. ZONA URBANISTICA: Zona B03 – città degli oggetti. CLASSE ENERGETICA: Fg. 12, part. 1225/19, sub. 3: E, Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 124,90 kWh/m²anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>42.000,00 (Euro quarantaduemila/00)</p> <p>4.200,00 (Euro quattromiladuecento /00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
53	<p>Scheda – TSB0297 COMUNE: TRIESTE Indirizzo: Località Basovizza n. 183 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez. C, Fg. 8, part. .221, sub. 1-2-3-4 Catasto Terreni del Comune di Trieste – sez. di Basovizza (TS) Fg. 8, part. .221 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 741 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.384 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>L'immobile consiste in Ex Caserma dei Carabinieri ed è ubicato a Trieste in Loc. Basovizza presso il confine di Stato, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie. L'epoca di costruzione è metà del '900. Il bene originariamente era destinato a caserma ed attualmente risulta inutilizzato. Il compendio è composto da un edificio principale (in origine ad uso caserma ed alloggio), da un edificio secondario (in origine ad uso autorimessa), e da un'area di pertinenza recintata. CLASSE URBANISTICA: Zona omogenea O1 – zone miste del Comune di Trieste CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: Ep gl, nren 227,13 kWh/mq anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 125.442,00 (Euro centoventicinquemilaquattrocentoquarantadue/00)</p> <p>€ 12.544,20 (Euro dodicimilacinquecento quarantaquattro/20)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
54	<p>Scheda – TSB0381 COMUNE: TRIESTE (TS) Località Gropada DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Fg. 2, part. 84 , sub. 3- 4-5-6 Catasto Terreni del Comune di Trieste - Sez. Gropada Fg. 2, part. 84 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 822 mq. circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1.618 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>L'ex Caserma dei Carabinieri del Valico di Gropada, costruita nella seconda metà degli anni '50, si compone di due cespiti. Il primo è costituito da un'area sulla quale insiste un fabbricato principale sviluppato su due livelli e un corpo distaccato, ad un piano, composto da un vano adibito originariamente a garage e un locale tecnico. Il piano terra è caratterizzato da un lungo corridoio centrale che collega vari locali, adibiti all'epoca ad uffici, corpo di guardia, archivio, mensa con annessa cucina, dispensa e servizi igienici. Al piano superiore si trovano le camerate collegate da un corridoio centrale, servizi igienici e armeria. Nel 2006 l'edificio è stato danneggiato da un incendio. Il secondo cespite è costituito da un edificio collabente ricoperto di vegetazione. ZONA URBANISTICA: O1 "Miste commerciali, direzionali e ricettive" e S1 "Attrezzature per la viabilità ed i trasporti". CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 134,95 kWh/m²anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 179.740,00 (Euro centosettantanovemila settecentoquaranta/00)</p> <p>€ 17.974,00 diciassettemilanovecento settantaquattro/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademaniao.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
55	<p>Scheda – TSB0517 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Udine n. 12 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste sez. V, Fg. 7, part. 487, sub. 15 Catasto Terreni del Comune di Trieste - Comune Censuario di Trieste Fg. 7, part. 487 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 173 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Appartamento posto al piano primo di un fabbricato privo di ascensore eretto alla fine del 1800. L'alloggio è composto da cucina, ripostiglio, piccolo bagno di servizio finestrato, due stanze destinate a soggiorno, bagno, lavanderia, due camere da letto di cui una dotata di cabina armadio privata, ulteriore bagno. A servizio dell'unità immobiliare sono presenti dei depositi, uno al di sopra dell'abitazione, tipo intercapedine, accessibile da due botole posizionate nel disimpegno della lavanderia e una cantina posta al piano scantinato. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e presenta ottime finiture. ZONA URBANISTICA: Zona A0 – centro storico. CLASSE ENERGETICA: sez. V, Fg. 7, part. 487, sub. 15: G, Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 121,77 kWh/m²anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 169.650,00 (Euro centosessantannovemilaseicentocinquanta/00)</p> <hr/> <p>€ 16.965,00 sedicimilanovecentosessantacinque/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
56	Scheda – TSB0524 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Udine n. 20 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez. V, Fg. 6, part. 445, sub. 2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 98,17 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre	Locale commerciale consistente in ambiente per ristorazione, sito al pianoterra dell'edificio al civico 20 di via udine, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie, ben servita dai mezzi di trasporto locali e fornita dei principali servizi. L'immobile è composto da locale bar (con bancone), cucina, sala da pranzo, wc. ZONA URBANISTICA: Zona A0 – "Centro Storico". CLASSE ENERGETICA: F, Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 205,55 kWh/m ² anno. <u>Si rendono necessari l'aggiornamento catastale e il deposito di un'autorizzazione edilizia di riduzione a conformità ai sensi dell'art. 51 della L.R. 19/2009 che saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Di detti costi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.</u> <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i>	€ 61.155,00 (Euro sessantunomilacentocinquanta/00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 6.115,50 seimilacentoquindici/50)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
57	Scheda – TSB0411 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via del Veltro n. 8 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Trieste Sez. Rozzol, Fg. 7, part. 154/3 Qualità: edificabile SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 37 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	L'immobile è costituito dall'area di sedime di un preesistente fabbricato sito in via del Veltro 8 nel Comune di Trieste, al confine tra la zona centrale e quella semicentrale del territorio comunale. L'area è delimitata su tre lati da un muro di cinta e risulta confinante senza soluzione di continuità con la p.c. 154/2 di proprietà privata, pur essendo visibile il confine tra le stesse. Inoltre le pp.cc. 154/3 e 154/2 hanno in comune gli accessi principali (da via del Veltro) e secondario (dalle scale posteriori collocate più in basso rispetto al piano di campagna). L'immobile risulta occupato con materiali e attrezzatura di cantiere. ZONA URBANISTICA: Zona BG1– Città dei Giardini. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i>	€ 12.484,00 (Euro dodicimilaquattrocentoottantaquattro/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 1.248,40 milleduecentoquarantotto/40)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
58	<p>Scheda – TSB0512 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Strada per Longera 235 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Trieste, comune censuario di Longera Foglio 5 Particelle 1093/1, 1093/2, 1105, 1106 e 1097 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez K Foglio 5 Particella 1097 SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq 47,22 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: mq 831,39 STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Il compendio risulta essere composto da vari immobili di cui: Mapp. 1093/1, 1093/2 <u>Corte comune – Proprietà per 1/6</u> Trattasi di corti comuni d'accesso alle abitazioni limitrofe con parte pavimentata in calcestruzzo e parte costituita da un sentiero battuto con pendenza che conduce a terreni agricoli. Mapp. 1105, 1106 <u>Terreni incolti – Proprietà per 1/1</u> posti a sud e ad una quota inferiore rispetto ai mappali sopracitati. Trattasi di terreni incolti non facilmente raggiungibili data la pendenza dell'accesso e la necessità di attraversare la proprietà altrui posta in adiacenza (1103/2). Mapp. 1097 <u>Abitazione civile – Proprietà per 1/1</u> Trattasi di fabbricato in precarie condizioni, parzialmente crollato. Esso risulta costruito in adiacenza a fabbricati e terreni di altre proprietà. La struttura è in pietra con tamponature in muratura e tetto a due falde in legno. Le condizioni di conservazione e manutenzione nell'immobile appaiono pessime alla luce del prolungato inutilizzo del bene. Si segnala che la planimetria catastale riporta un accessorio esterno che attualmente risulta completamente diruto; inoltre il piano primo è scollegato dal piano terra, non risultando presenti le scale. ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune di Trieste: - le particella 1097 e 1093/2 costituenti il fabbricato e corte comune in comproprietà, ricadono esclusivamente in area Bg4 – Città degli orti 1 regolamentata dagli articoli 12, 29 e Titolo delle NTA; - la particella 1093/1 costituente corte comune in comproprietà, ricade sia in area Bg4 – Città degli orti 1 regolamentata dagli articoli 12, 29 e Titolo e sia in area E4.3 – Agricole paesaggistiche collinari periurbane regolamentate dagli articoli 44 e 50 delle NTA; - le particelle 1105 e 1106 costituenti terreni ricadono in area E4.3 – Agricole paesaggistiche collinari periurbane regolamentate dagli articoli 44 e 50 delle NTA. L'intera area è soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23. CLASSE ENERGETICA: Non presente, immobile collabente non necessita di certificazione MIBACT: Verifica di interesse culturale in corso</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 10.600,00 (Euro diecimilaseicento/00)</p> <p>€ 1.060,00 (Euro millesessanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziaigiulia@agenziademano.it</p>

59	<p>Scheda – TSB0548 COMUNE: MUGGIA (TS) Indirizzo: in prossimità dell'incrocio tra Via Frausin e Via Matteotti DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Muggia Comune Censuario di Muggia Foglio 8 Particella edificiale .1091 SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: mq 335 circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Terreno sito a Muggia (TS) in prossimità dell'incrocio tra Via Frausin e Via Matteotti, confinante in parte con particelle di proprietà privata ed in parte con le sedi stradali della Via Frausin e della Via Matteotti. L'area risulta essere di forma irregolare ed allungata, pianeggiante, circondata su tre lati da muri di altezza tra 1,50 mt e 3,00 mt ed aperta solo sulla limitrofa particella 3731/8 su cui insistono alcuni condomini residenziali. Il fondo risulta sterrato e, nella zona dove si diparte una scalinata per raggiungere la strada soprastante, pavimentato con betonelle. Risultano presenti alberi e vegetazione spontanea. Inizialmente, vi risultava insistere un lavatoio, ora demolito, e, in epoca successiva, l'area risultava adibita a verde pubblico attrezzato del quale, attualmente, risulta rimasta la fontanella, quest'ultima in disuso. ZONA URBANISTICA: Zona B1 - Sistema della Residenza e dei Servizi - La Città Consolidata.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di pulizia, sgombero o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 7.355,00 (Euro settemilatrecentocinqu antacinque/00)</p>	<p>€ 735,50 (Euro settecentotrentacinque /50)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziamano.it</p>
----	--	---	--	---	--

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
60	<p>Scheda – TSB0535 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Canciani n. 2/1 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez. J, Fg. 16, particella 2777/1, subalterno 11 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 14 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Box – Garage posto al piano interrato di edificio ad appartamenti situato ad ovest del centro della città di Trieste, in posizione semicentrale. L'edificio in cui insiste il box auto, la cui abitabilità risulta essere del 1977, è stato realizzato in struttura portante in calcestruzzo armato con tamponature in laterizio. Trattasi di un immobile di 4 piani fuori terra dotato di sole scale condominiali, con 9 appartamenti e 3 soffitte e un piano interrato accessibile mediante rampa carrabile, contenente 8 box auto di varie dimensioni, uno spazio di manovra e la centrale termica dell'edificio. Il box auto è di circa 14mq di superficie commerciale, dotato di portone basculante in acciaio. Esternamente la serranda si presenta in ordine, come le altre limitrofe. Il box risulta occupato da materiale vario ZONA URBANISTICA: zona Bo3 – città degli oggetti 3.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile</i></p>	<p>€ 18.600,00 (Euro diciottomilaseicento/00)</p> <hr/> <p>€ 1.860,00 milleottocentosessanta /00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
61	<p>Scheda – TSB0539 COMUNE: DUINO AURISINA (TS) Indirizzo: Località Sistiana 6/K DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati di Trieste comune di Duino Aurisina Foglio 4 Particella 1700/4 Subalterni 3 (appartamento), 12 (posto auto scoperto) e 13 (posto auto scoperto). SUPERFICIE LORDA COPERTA: 90 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Appartamento posto al piano terra di un edificio a due piani fuori terra con piano interrato e soffitta, dotato di scale condominiali, viabilità carrabile interna e posti auto, all'interno del quale si trovano cinque appartamenti di varie dimensioni Al piano terra dell'immobile sono presenti tre appartamenti tra cui quello in oggetto. Si accede all'edificio da due cancelli, uno carrabile e uno pedonale. L'appartamento è posto al piano terra dell'immobile ed è di superficie superiore ai 60mq, dotato di piano interrato, di stessa superficie, al quale si accede sia internamente con scala a chiocciola che esternamente con porta posizionata sugli spazi comuni al piano interrato. È dotato di portone di ingresso rinforzato da cui si accede direttamente al soggiorno su cui si affacciano: a sinistra lo spazio esclusivo esterno, a dritto la cucina e a destra il disimpegno per le due camere e il bagno. Sulla destra si trovano anche le scale a chiocciola che conducono direttamente al piano interrato. Quest'ultimo è della medesima superficie dell'appartamento, è composto da due ampie stanze un disimpegno ed il bagno, tutti sono dotati di finestre a bocca di lupo e impianto di riscaldamento. L'appartamento è corredato da uno scoperto destinato a pertinenza esterna dell'immobile, pavimentato e perimetrato da siepe sul quale si affacciano le aperture dell'unità immobiliare. Fanno parte integrante dell'alloggio due posti auto scoperti. ZONA URBANISTICA: la particella 1700/4 ricade parte nelle "Strutture insediative periurbane (Ba) a cui si applicano vincoli e prescrizioni di cui alla Parte 1, Titolo 1.1., Capo 1.1.3., articolo 1.1.13.1. delle N.T.A. e ricade anche in parte nelle "Fasce di rispetto delle strade ferrate e degli impianti ferroviari" a cui si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui alla Parte 1, Titolo 1.5., articolo 1.5.1. delle N.T.A.. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 150,16 kWh/m²anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile</i></p>	<p>€ 126.500,00 (centoventiseimilacinquecento/00)</p> <p>€ 12.650,00 dodicimilaseicentocinquanta/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
62	<p>Scheda – TSB0540 COMUNE TRIESTE (TS) Indirizzo: Ex Valico di Lipizza – Località Basovizza (TS) DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Trieste, Sez. di Basovizza Fg. 8, part. .284, Cat. Ente urbano (struttura metallica con piazzale) Fg. 8, part. 2002/1, Cat. Prati 6 (terreno adiacente) SUPERFICIE LORDA COPERTA: 239 mq circa SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 712 mq circa (piazzale) e 1.397 mq circa (terreno) STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di struttura metallica, quale ex edificio della Polizia di Frontiera con annessa area scoperta di pertinenza adibita a piazzale e terreno adiacente. I beni sono ubicati nel Comune di Trieste, in Località Basovizza, nella zona periferica del territorio comunale in prossimità del Valico di Lipizza. La zona è prevalentemente agricola e boscata e collegata alle infrastrutture viarie. La struttura metallica, costruita nella seconda metà del '900, è costituita da un corpo di fabbrica con pianta a L, ad un piano fuori terra, con struttura portante metallica, copertura piana e serramenti esterni in alluminio, nonché dall'area scoperta di pertinenza (adibita a piazzale) e dal terreno adiacente. Il fabbricato era originariamente adibito alla svolgimento delle funzioni della Polizia di Frontiera. Gli impianti presenti vanno adeguati. ZONA URBANISTICA: part. .284: Zona O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive; - part. 2002/1: Parte in Zona O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive e parte in Zona E3 - Agricola e Forestale. CLASSE ENERGETICA: Fg. 8, part. .284: classe G Indice di prestazione energetica EP gl,nren 73,4 kWh/m²anno. Al Catasto Fabbricati del Comune di Trieste non risulta censita la struttura metallica. Si rende necessaria la regolarizzazione tavolare-catastale a cura di parte Acquirente. Sul piazzale circostante alla struttura metallica è stata riscontrata la presenza di un container di proprietà non demaniale. E' stato rinvenuto, inoltre, nella parte retrostante alla struttura del materiale abbandonato non appartenente allo stabile.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile</i></p>	<p>€ 64.520,79 (Euro sessantaquattromilacinquecentoventi/79)</p> <hr/> <p>€ 6.452,08 seimilaquattrocentocinquantaquattro/08)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
63	Scheda – TSB0542 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Vicolo dei Gattorno all'altezza del civico n. 19/1 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Trieste - Comune Censuario di Scorcola Foglio 5 Particella 1007/2, qualità prati SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 67 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Terreno con pozzo di aerazione dell'ex Galleria Antiaerea Belvedere ubicato in zona semicentrale del territorio comunale. Il pozzo di aerazione non risulta censito. Il terreno è raggiungibile percorrendo prima un tratto della Salita alla Trenovia e poi una stradina pedonale, non è servito direttamente dai mezzi di trasporto locali. Il tessuto urbanistico in cui è inserito il bene è costituito da edifici a destinazione prevalentemente residenziale. Il Terreno confina con particelle di proprietà privata, è di forma regolare, pianeggiante, elevato a pastino con muro di contenimento, è delimitato prevalentemente con rete, ed è ricoperto da vegetazione spontanea quale erba ed alberi. ZONA URBANISTICA: Zona Bg1 - Città dei Giardini. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i>	€ 1.965,00 (Euro millenovecentosessant acinque/00) € 196,50 centonovantasei/50)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
64	Scheda – TSB0544 COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via Pirano n. 11 DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez T Foglio 1 Particella 1164/1 Subalterno 96 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 43,46 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre	Trattasi di appartamento bilocale di modeste dimensioni, ubicato al terzo piano di edificio condominiale, sito in zona semicentrale del territorio comunale. Il fabbricato di cui è parte risale ai primi anni sessanta ZONA URBANISTICA: Zona mista Bo1 – Città degli oggetti 1. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 138,42 kWh/m ² anno. <i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile</i>	€ 43.050,00 (Euro quarantatremila/50) € 4305,00 Quattromilatrecentocin que/00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
 2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**", Via Gorgi n. 18, CAP 33100, Udine. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 21/09/2020**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **22/09/2020 alle ore 09:30** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Gorgi n. 18 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la

documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel. 0432/586459).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Udine.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti,

impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Fabio Pisa

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.**

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde **800.298.278**

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale _____

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa

ovvero di aver riportato le seguenti condanne: _____

- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali

ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali: _____

- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____